

PROJECTE TÈCNIC
PDF4. DOCUMENTS ANNEXES



PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA D'EDIFICI
PLURIFAMILIAR AÏLLAT
PLAÇA DOLORS PIERA, 1-2, BARCELONA, 08018

ÍNDEX - DOCUMENTS ANNEXOS A L'EXPEDIENT DEL
COMUNICAT

Annexos tècnics

- DRPOB-01. Declaració responsable del tècnic sobre la titulació del projectista.
- DRPOB-02 del tècnic conforme disposa de titulació adient
- DRPOB-03. Declaració responsable de la direcció o assumeix de direcció de l'obra
- DRPOB-04 del tècnic/a d'assumeix de direcció de l'execució de l'obra
- DRPOB-05. Designació de coordinador de seguretat
- DRPOB-06 del tècnic d'adequació a règim de comunicat
- DRPOB-08. Declaració responsable de la instal·lació o assumeix de bastida o mitjà auxiliar
- DRPOB-09. Declaració responsable de compliment de les condicions establertes a l'Ordenança d'usos del paisatge urbà
- DRPOB-10 . Declaració responsable del sol·licitant d'haver notificat les obres als ocupants i propietaris de l'edifici.
- DRPOB-11. Declaració responsable del tècnic/a autor del projecte de que les obres no comporten risc per a ocupants ni per a tercers
- DRPOB-12. Declaració responsable de solidesa i seguretat de les obres
- DRPOB-14. Declaració responsable de la no afectació dels elements protegits
- DRPOB-19. Declaració Responsable del/s propietari/s conforme es donarà compliment als deures legals de reallotjament provisional i de retorn
- CCPOB-01 certificat a efectes de legalització d'obres
- Consultes prèvies efectuades
- Full de consulta prèvia final
- Documentació bonificació

PROMOTOR **PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE (PMHB)**
CONTINGUT **MEMÒRIA DEL PROJECTE TÈCNIC**



Ref: C-2000000787685

IDONEÏTAT TÈCNICA

NÚM. INFORME ART-2022-145111925114543P

Idoneïtat Ajuntament de Barcelona
Annex a l'expedient Ajuntament Barcelona

Projecte tècnic - Règim de comunicació d'obra menor tipus II (Inmediat)

Pàgines: 61

25/11/2022

Núm. emitat
habilitada: 4

A
T

Altres annexos

- **INPOB-01** documentació acreditativa de la representació per a la presentació de llicència
- **INPOB-02.** Documentació justificativa protecció dades
- **Document d'acceptació de residus**
- **Informe previ d'habitatge**
- **Full Resultat Informatiu de la Consulta**

- **DRPOB-01. Declaració responsable del tècnic sobre la titulació del projectista.**

**Declaració Responsable del tècnic/a conforme disposa de la Titulació adient
per a la redacció del Projecte Tècnic**

Annex 1, a, b,c, d ,e, f, g, h, i, j, l, m, n, Annex 4, a,b,c,d,f,g,h,i,j,k,l,m,n i Annex 5, a,b,c,d,f,j,k,l,p
de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms: ISAAC MARTÍNEZ MANRESA	Núm. col·legiat: 13622
en qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:	
☐ Arquitecte ☒ Arquitecte tècnic ☐ Enginyer ☐ Enginyer tècnic	
☐ Altres <i>(especificar)</i> :	

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

1 - Ha redactat el projecte tècnic de l'obra situada a

Adreça: Pl. Dolors Piera 1

Actuacions sol·licitades:

- **O-3f1:** Actuació en façanes
- **O-3f3:** Actuació en cobertes/terrats
- **O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública
- **O-3f4:** Actuació en patis
- **O-3i1:** Instal·lació de baixants, xemeneies i altres instal·lacions comunes.
- **O-4a1:** Obres de reforma interior en un habitatge que no modifiquin distribució, estructura o façana.

Descripció de les obres: - Implementació de 10 cm d'aïllament tèrmic per l'exterior sistema SATE, de les façanes de l'edifici (a carrer i a patis interiors). - Prova pilot de sistema de ventilació mecànica en l'habitatge situat en l'escala A, 3r2a. - Reparació de les finestres afectades per problemes d'estanqueïtat. - Substitució de les calderes atmosfèriques de gas natural i acumuladors d'ACS existents, per calderes de condensació. - Nova barana en coberta plana no transitable

2 - Disposa de la titulació acadèmica i professional habilitant que correspon per a la redacció del projecte tècnic adalt esmentat, i compleix les condicions exigibles per a l'exercici de la professió sense que existeixi cap inhabilitació professional vigent.

I als efectes oportuns es signa,

A Barcelona, a 22 de NOVEMBRE de 2022

SIGNATURA

ISAAC
MARTINEZ
MANRESA - DNI
47632185J

Firmado digitalmente por ISAAC
MARTINEZ MANRESA - DNI 47632185J
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
sn=MARTINEZ MANRESA,
givenName=ISAAC,
serialNumber=IDCES-47632185J,
cn=ISAAC MARTINEZ MANRESA - DNI
47632185J
Fecha: 2022.11.24 11:47:40 +01'00'

DRPOB-01 1/2 Data creació: 15/11/2022 El formulari modificat, incomplet o sense signatura no tindrà validesa

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en que hagi pogut incórrer la persona declarant.

DRPOB-01 2/2 Data creació: 15/11/2022 El formulari modificat, incomplet o sense signatura no tindrà validesa

Declaració Responsable del tècnic/a conforme disposa de la Titulació adient per a la redacció del Projecte Tècnic

Annex 1, a, b,c, d ,e, f, g, h, i, j, l, m, n, Annex 4, a,b,c,d,f,g,h,i,j,k,l,m,n i Annex 5, a,b,c,d,f,j,k,l,p de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres aprovada pel Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms: ENRIC FONT NOUVILAS	Núm. col·legiat: 72765
en qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:	
☒ Arquitecte ☐ Arquitecte tècnic ☐ Enginyer ☐ Enginyer tècnic	
☐ Altres <i>(especificar)</i> :	

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

1 - Ha redactat el projecte tècnic de l'obra situada a

Adreça: Pl. Dolors Piera 1

Actuacions sol·licitades:

- **O-3f1:** Actuació en façanes
- **O-3f3:** Actuació en cobertes/terrats
- **O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública
- **O-3f4:** Actuació en patis
- **O-3i1:** Instal·lació de baixants, xemeneies i altres instal·lacions comunes.
- **O-4a1:** Obres de reforma interior en un habitatge que no modifiquin distribució, estructura o façana.

Descripció de les obres: - Implementació de 10 cm d'aïllament tèrmic per l'exterior sistema SATE, de les façanes de l'edifici (a carrer i a patis interiors). - Prova pilot de sistema de ventilació mecànica en l'habitatge situat en l'escala A, 3r2a. - Reparació de les finestres afectades per problemes d'estanqueïtat. - Substitució de les calderes atmosfèriques de gas natural i acumuladors d'ACS existents, per calderes de condensació. - Nova barana en coberta plana no transitable

2 - Disposa de la titulació acadèmica i professional habilitant que correspon per a la redacció del projecte tècnic adalt esmentat, i compleix les condicions exigibles per a l'exercici de la professió sense que existeixi cap inhabilitació professional vigent.

I als efectes oportuns es signa,

A Barcelona, a 22 de NOVEMBRE de 2022

SIGNATURA

ENRIC FONT
NOUVILAS -
DNI 44992048T

Firmado digitalmente por ENRIC
FONT NOUVILAS - DNI 44992048T
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES, sn=FONT NOUVILAS,
givenName=ENRIC,
serialNumber=DCE=44992048T,
cn=ENRIC FONT NOUVILAS - DNI
44992048T
Fecha: 2022.11.24 12:07:55 +01'00'

DRPOB-01 1/2 Data creació: 15/11/2022 El formulari modificat, incomplet o sense signatura no tindrà validesa

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en que hagi pogut incórrer la persona declarant.

DRPOB-01 2/2 Data creació: 15/11/2022 El formulari modificat, incomplet o sense signatura no tindrà validesa

- **DRPOB-03. Declaració responsable de la direcció o assumeix de direcció de l'obra**



Ajuntament
de Barcelona

APORTAR AMB LA SOL·LICITUD DRPOB-03

Declaració Responsable del tècnic/a conforme assumeix la Direcció de l'Obra

Annex 4, a,b,c,d,f,g,h,i,l,m,n, 2 i Annex 5, a,b,c,d,f,l,p.2
de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms: ENRIC FONT NOUVILAS

Núm. col·legiat: 72765

en qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:

☒ Arquitecte

☐ Arquitecte tècnic

☐ Enginyer

☐ Enginyer tècnic

☐ Altres (*especificar*):

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: Pl. Dolors Piera 1

Sol·licitant de la comunicació:

DNI/NIF/CIF: P5801915I

INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA

Actuacions sol·licitades:

- **O-3f1:** Actuació en façanes
- **O-3f3:** Actuació en cobertes/terrats
- **O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública
- **O-3f4:** Actuació en patis
- **O-3i1:** Instal·lació de baixants, xemeneies i altres instal·lacions comunes.
- **O-4a1:** Obres de reforma interior en un habitatge que no modifiquin distribució, estructura o façana.

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES: - Implementació de 10 cm d'aïllament tèrmic per l'exterior sistema SATE, de les façanes de l'edifici (a carrer i a patis interiors). - Prova pilot de sistema de ventilació mecànica en l'habitatge situat en l'escala A, 3r2a. - Reparació de les finestres afectades per problemes d'estanqueïtat. - Substitució de les calderes atmosfèriques de gas natural i acumuladors d'ACS existents, per calderes de condensació. - Nova barana en coberta plana no transitable

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

1. Disposa de la titulació acadèmica i professional habilitant que correspon per a l'assumeix de la direcció de l'obra a dalt esmentada i compleix les condicions exigibles per a l'exercici de la professió sense que existeixi cap inhabilitació professional vigent.
2. Assumeix la direcció de l'obra referent a la comunicació sol·licitada d'acord al que estableix l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.

I als efectes oportuns es signa,

A Barcelona, a 22 de NOVEMBRE de 2022

SIGNATURA

ENRIC FONT
NOUVILAS - DNI
44992048T

DRPOB-03 1/2 Data creació: 15/11/2022 El formulari modificat, incomplet o sense signatura no tindrà validesa

- **DRPOB-04 del tècnic/a d’assumeix de direcció de l’execució de l’obra**

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en que hagi pogut incórrer la persona declarant.

Declaració Responsable del tècnic/a conforme assumeix la Direcció d'Execució de l'obra

Annex 4, a,b,c,d,f,g,h,i,l,m,n,.2 i Annex 5, a,b,c,d,f,l,p.2
de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres aprovada pel
Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms: ISAAC MARTÍNEZ MANRESA

Núm. col·legiat: 13622

en qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:

☐ Arquitecte ☒ Arquitecte tècnic ☐ Enginyer ☐ Enginyer tècnic
☐ Altres (*especificar*):

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: Pl. Dolors Piera 1

Sol·licitant de la comunicació: DNI/NIF/CIF: P5801915I
INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA

Actuacions sol·licitades:

- **O-3f1:** Actuació en façanes
- **O-3f3:** Actuació en cobertes/terrats
- **O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública
- **O-3f4:** Actuació en patis
- **O-3i1:** Instal·lació de baixants, xemeneies i altres instal·lacions comunes.
- **O-4a1:** Obres de reforma interior en un habitatge que no modifiquin distribució, estructura o façana.

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES: - Implementació de 10 cm d'aïllament tèrmic per l'exterior sistema SATE, de les façanes de l'edifici (a carrer i a patis interiors). - Prova pilot de sistema de ventilació mecànica en l'habitatge situat en l'escala A, 3r2a. - Reparació de les finestres afectades per problemes d'estanqueïtat. - Substitució de les calderes atmosfèriques de gas natural i acumuladors d'ACS existents, per calderes de condensació. - Nova barana en coberta plana no transitable

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

1. Disposa de la titulació acadèmica i professional habilitant que correspon per a l'assumeix de la direcció de l'execució de l'obra a dalt esmentada i compleix les condicions exigibles per a l'exercici de la professió sense que existeixi cap inhabilitació professional vigent.
2. Assumeix la direcció d'execució de l'obra corresponent a la comunicació sol·licitada, garantint la màxima permanència que necessiti la seguretat i correcta execució de l'obra, d'acord al que estableix l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.

I als efectes oportuns es signa,

A Barcelona, a 22 de NOVEMBRE de 2022

SIGNATURA

ISAAC MARTINEZ
MANRESA - DNI 47632185J
47632185J

Firmado digitalmente por ISAAC MARTINEZ
MANRESA - DNI 47632185J
Número de reconocimiento (CRL) c=ES,
sn=ISAAC MARTINEZ MANRESA, givenName=ISAAC,
cn=ISAAC MARTINEZ MANRESA - DNI 47632185J
Fecha: 2022.11.24 11:47:58 +01'00'

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.
En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.
Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en que hagi pogut incórrer la persona declarant.

- DRPOB-05. Designació de coordinador de seguretat



Ajuntament
de Barcelona

PORT R B O T D DRPOB-05

Declaració Responsable del tècnic/a
Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de les obres
enne, a, c, d, e, f, g, i, i3 i nne, a, c, d, e, f, i, m
de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres aprovada pel
lenari del Consell Municipal el 2 de febrer de 2011. ORMO

om i ognoms: ISAAC MARTÍNEZ MANRESA m. col·legiat: 13622

en qualitat de T amb titulació:

arquitecte ☒ arquitecte tècnic ☐ enginer ☐ enginer tècnic
ltres (especificar):

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

dre: olors iera 1

ol·licitant de la comunicació: D/ / / : 000100
INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA

ctuacions sol·licitades:

- O-f1: ctuació en faanes
- O-f: ctuació en coertes ierrats
- O-m1: Bastides, ponts penants i similars ue s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública
- O-f4: ctuació en patis
- O-i1: Instal·lació de aiants, emeneies i altres instal·lacions comunes
- O-4a1: Obres de reforma interior en un aatatge ue no modifiquin districció, estructura o faana

D R P D OBR: Implementació de 1 cm d'aïllament tèrmic per l'interior sistema EE, de les faanes de l'edifici a carrer i a patis interiorsProva pilot de sistema de ventilació mecànica en l'aatatge situat en l'escala 3, 3r2aReparació de les finestres afectades per problemes d'estanqueitat i substitució de les calderes atmosfèriques de gas natural i acumuladors d'aigua calenta sanitària, per calderes de condensacióNova arana en certa plana no transitada

D R sota la seva responsabilitat que,

isposa de la titulació acadèmica i professional alicant ue correspon per a la coordinació de eguretat i alut durant l'ecució de l'obra a dalt esmentada i compleix les condicions exigibles per a l'exercici de la professió sense que existeixi cap inhabilitació professional vigent

☐ ☒ Assumeix la coordinació de la seguretat i la salut durant la fase d'execució de l'obra indicada

B ☐ No és necessària la intervenció d'un Coordinador de Seguretat i Salut, d'acord amb l'art. 3 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en els obres de construcció

DRPOB-05 1/2 Data creació: 15/11/2022 El formulari modificat, incomplet o sense signatura no tindrà validesa

22 22

SIGNATURA

ISAAC
MARTINEZ
MANRESA -
DNI 47632185J

Firmado digitalmente por ISAAC
MARTINEZ MANRESA - DNI
47632185J
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES, sn=MARTINEZ MANRESA,
givenName=ISAAC,
serialNumber=IDCES-47632185J,
cn=ISAAC MARTINEZ MANRESA -
DNI 47632185J
Fecha: 2022.11.24 11:48:11 +01'00'

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en que hagi pogut incórrer la persona declarant.

- **DRPOB-06 del tècnic d'adequació a règim de comunicat**

Article 47 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres aprovada pel

Nom i Cognoms: ISAAC MARTÍNEZ MANRESA **Núm. col·legiat:** 13622

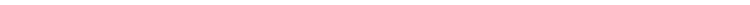
en qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:

☐ Arquitecte ☒ Arquitecte tècnic ☐ Enginyer ☐ Enginyer tècnic

☐ Altres (*especificar*):

Adreça:

Actuacions sol·licitades:

- **O-3f1:** 
- **O-3f3:** 
- **O-3m1:** 
- **O-3f4:** 
- **O-3i1:** 
- **O-4a1:** 

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES:

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

L'obra corresponent a la comunicació sol·licitada s'adequa, d'acord a l'art. 47 de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres, al règim de

☐ Tipus I, Comunicat Diferit, regulat a l'article 49.

☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Comunicat Immediat, regulat a l'article 50 de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres. ☐

[illegible]

22

SIGNATURA

ISAAC MARTINEZ
MANRESA - DNI
47632185J

Firmado digitalmente por ISAAC MARTINEZ
MANRESA - DNI 47632185J
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
sn=MARTINEZ MANRESA,
givenName=ISAAC,
serialNumber=IDCES-47632185J, cn=ISAAC
MARTINEZ MANRESA - DNI 47632185J
Fecha: 2022.11.24 11:48:22 +01'00'

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (licència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en que hagi pogut incórrer la persona declarant.

**APORTAR AMB LA SOL·LICITUD DRPOB-06**

Declaració Responsable del tècnic/a conforme

Article 47 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres aprovada pe

200 + 20 + 11

Nom i Cognoms: ENRIC FONT NOUVILAS

Núm. col·legiat: 26

en qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:

☒ Arquitecte ☐ Arquitecte tècnic ☐ Enginyer ☐ Enginyer tècnic
☐ Altres (*especificar*):

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Endereço:

Actuacions sol·licitades:

- **O-3f1:**
- **O-3f3:**
- **O-3m1:**
- **O-3f4:**
- **O-3i1:**
- **O-4a1:**

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES:                                                                                    

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

L'obra corresponent a la comunicació sol·licitada s'adequa, d'acord a l'art. 47 de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres, al règim de

☐ Tipus I, Comunicat Diferit, regulat a l'article 49

☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Comunicat Immediat, regulat a l'article 50 de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres. ☐

[illegible]

22 22

SIGNATURA

ENRIC FONT
NOUVILAS -
DNI 449920

Firmado digitalmente por ENRIC FONT NOUVILAS - DNI 44992048T
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES, sn=FONT NOUVILAS,
givenName=ENRIC,
serialNumber=IDCES-44992048T,
cn=ENRIC FONT NOUVILAS - DNI
44992048T
Fecha: 2022.11.24 12:08:43 +01'00'

DRPOB-06 1/2 Data creació: 15/11/2022

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en que hagi pogut incórrer la persona declarant.

**Declaració Responsable del tècnic/a conforme
Assumeix la instal·lació dels elements auxiliars de la construcció:
tanques de protecció d'obra, ponts, bastides i similars**

Nom i Cognoms: ISAAC MARTÍNEZ MANRESA

Núm. col·legiat: 13622

en qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:

☐ Arquitecte ☒ Arquitecte tècnic ☐ Enginyer ☐ Enginyer tècnic
☐ Altres (*especificar*):

Adreça: □□□□□□□□□□

Actuacions sol·licitades:

Actuacions sol·licitades:

- **O-3f1:** ☐
- **O-3f3:** ☐
- **O-3m1:** ☐
- **O-3f4:** ☐
- **O-3i1:** ☐
- **O-4a1:** ☐

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES:

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

- [illegible]

22 NOVEMBRE 2022

SIGNATURA

ISAAC
MARTINEZ
MANRESA - DNI
47632185J

Firmado digitalmente por ISAAC MARTINEZ MANRESA - DNI 47632185J
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, sn=MARTINEZ MANRESA, givenName=ISAAC, serialNumber=IDCES-47632185J, cn=ISAAC MARTINEZ MANRESA - DNI 47632185J
Fecha: 2022.11.24 11:48:38 +01'00'

DRPOB-08 1/2 Data creació: 15/11/2022

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en que hagi pogut incórrer la persona declarant.



La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en que hagi pogut incórrer la persona declarant.

- ☐ **DRPOB-09. Declaració responsable de compliment de les condicions establertes a l'Ordenança d'usos del paisatge urbà**

**APORTAR AMB LA SOL·LICITUD DRPOB-09**

Declaració Responsable del tècnic/a sobre el compliment de les condicions establertes a l'Ordenança d'Usos del Paisatge Urbà

Annex 5, m.2 l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres aprovada pel

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ M ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ 2 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ 2 ☐ ☐ ☐ OR ☐ MO ☐

Nom i Cognoms: ISAAC MARTÍNEZ MANRESA

Núm. col·legiat: 22

en qualitat de TECNIC/A amb titulació:

☐ Arquitecte ☒ Arquitecte tècnic ☐ Enginyer ☐ Enginyer tècnic
☐ Altres (*especificar*):

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

Actuacions sol·licitades:

- **O-3f1:**
- **O-3f3:**
- **O-3m1:** B
- **O-3f4:**
- **O-3i1:**
- **O-4a1:** O

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES: El treball consisteix en la redacció d'un treball de recerca sobre el tema de la història de la ciència. El treball es realitzarà en grup i es presentarà en format de treball de recerca. El treball es realitzarà en grup i es presentarà en format de treball de recerca. El treball es realitzarà en grup i es presentarà en format de treball de recerca.

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

La documentació tècnica presentada compleix amb les condicions establertes a l'article 28 de l'Ordenança d'usos del paisatge urbà.

[illegible][illegible]

SIGNATURA

ISAAC
MARTINEZ
MANRESA -
DNI 47632185J

Firmado digitalmente por ISAAC MARTINEZ MANRESA - DNI 47632185J
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, sn=MARTINEZ MANRESA, givenName=ISAAC, serialNumber=IDCES-47632185J, cn=ISAAC MARTINEZ MANRESA - DNI 47632185J
Fecha: 2022.11.24 11:48:56 +01'00'

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (licència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en que hagi pogut incórrer la persona declarant.



Annex 5, m.2 l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres aprovada per

en qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:

☒ Arquitecte ☐ Arquitecte tècnic ☐ Enginyer ☐ Enginyer tècnic
☐ Altres (*especificar*):

Adreça: □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □

Actuacions sol·licitades:

- **O-3f1:**
- **O-3f3:**
- **O-3m1:** B
- **O-3f4:**
- **O-3i1:**
- **O-4a1:** O

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES: El 2019, el Departament d'Ensenyament i Recerca de la Universitat de València va iniciar un projecte de recerca i desenvolupament per a la creació d'una obra d'art que representara la història de la ciutat de València. El projecte es va desenvolupar al llarg de dos anys i va implicar la col·laboració de diversos artistes i experts en història i art. El resultat és una obra d'art que representa la història de la ciutat de València, des dels seus orígens fins als temps moderns. L'obra està formada per una sèrie de pintures i escultures que representen diferents moments de la història de la ciutat. La obra està situada a la Plaça del Castell de València i és accessible a tots els ciutadans.

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

La documentació tècnica presentada compleix amb les condicions establertes a l'article 28 de l'Ordenança d'usos del paisatge urbà.

☐ B ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ 22 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ NOVEMBRE ☐ ☐ ☐ ☐ 2 ☐ 22

SIGNATURA

ENRIC FONT
NOUVILAS -
DNI
44992048T

Firmado digitalmente por ENRIC FONT NOUVILAS - DNI 44992048T
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES, sn=FONT NOUVILAS,
givenName=ENRIC,
serialNumber=IDCES-44992048T,
cn=ENRIC FONT NOUVILAS - DNI
44992048T
Fecha: 2022.11.24 12:09:50 +01'00'

DRPOB-09 1/2 Data creació: 15/11/2022 E

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.

En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.

Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en que hagi pogut incórrer la persona declarant.

DRPOB-09 2/2 Data creació: 15/11/2022 E

DRPOB-10 . DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL SOL·LICITANT D'HAVER NOTIFICAT LES OBRES ALS OCUPANTS I PROPIETARIS DE L'EDIFICI.

L'enginyer de l'edificació Isaac Martínez Manresa, col·legiat nº 13622 pertanyent al Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona (CAATEEB), i l'arquitecte Enric Font Nouvilas col·legiat amb el núm. 72765 pertanyent al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC), amb domicili professional al carrer Anselm Clavé, núm. 44, 1r 16 – 08750 Molins de Rei - Barcelona, com a redactors del present Projecte Tècnic per la rehabilitació energètica de l'edifici plurifamiliar aïllat situat a la Plaça Dolors Piera, 1-2, de Barcelona,

Comuniquem,

Que donada la intervenció descrita al present projecte tècnic, l'emplenament d'aquest apartat no és d'aplicació.

El que es comunica als efectes oportuns, a Barcelona el 29 d'agost de 2022.

Redacció del projecte
L'Enginyer de l'edificació

ISAAC
MARTINEZ
MANRESA -
DNI 47632185J

Firmado digitalmente por ISAAC
MARTINEZ MANRESA - DNI
47632185J
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES, sn=MARTINEZ MANRESA,
givenName=ISAAC,
serialNumber=IDCES-47632185J,
cn=ISAAC MARTINEZ MANRESA -
DNI 47632185J
Fecha: 2022.11.24 11:49:11 +01'00'

Isaac Martínez Manresa

L'arquitecte i Arquitecte Tècnic

ENRIC FONT
NOUVILAS -
DNI
44992048T

Firmado digitalmente por
ENRIC FONT NOUVILAS - DNI
44992048T
Nombre de reconocimiento
(DN): c=ES, sn=FONT
NOUVILAS, givenName=ENRIC,
serialNumber=IDCES-44992048
T, cn=ENRIC FONT NOUVILAS -
DNI 44992048T
Fecha: 2022.11.24 12:10:28
+01'00'

Enric Font Nouvilas

DRPOB-11. DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL TÈCNIC/A AUTOR DEL PROJECTE DE QUE LES OBRES NO COMPORTEN RISC PER A OCUPANTS NI PER A TERCERS

L'enginyer de l'edificació Isaac Martínez Manresa, col·legiat nº 13622 pertanyent al Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona (CAATEEB), i l'arquitecte Enric Font Nouvilas col·legiat amb el núm. 72765 pertanyent al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC), amb domicili professional al carrer Anselm Clavé, núm. 44, 1r 16 – 08750 Molins de Rei - Barcelona, com a redactors del present Projecte Tècnic per la rehabilitació energètica de l'edifici plurifamiliar aïllat situat a la Plaça Dolors Piera, 1-2, de Barcelona,

Comuniquem,

Que donada la intervenció descrita al present projecte tècnic, l'emplenament d'aquest apartat no és d'aplicació.

El que es comunica als efectes oportuns, a Barcelona el 29 d'agost de 2022.

Redacció del projecte
L'Enginyer de l'edificació

ISAAC
MARTINEZ
MANRESA -
DNI 47632185J

Firmado digitalmente por ISAAC
MARTINEZ MANRESA - DNI
47632185J
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES, sn=MARTINEZ MANRESA,
givenName=ISAAC,
serialNumber=IDCES-47632185J,
cn=ISAAC MARTINEZ MANRESA -
DNI 47632185J
Fecha: 2022.11.24 11:49:24 +01'00'

Isaac Martínez Manresa

L'arquitecte i Arquitecte Tècnic

ENRIC
FONT
NOUVILAS
- DNI
44992048T

Firmado digitalmente por
ENRIC FONT NOUVILAS -
DNI 44992048T
Nombre de reconocimiento
(DN): c=ES, sn=FONT
NOUVILAS,
givenName=ENRIC,
serialNumber=IDCES-44992
048T, cn=ENRIC FONT
NOUVILAS - DNI 44992048T
Fecha: 2022.11.24 12:10:52
+01'00'

Enric Font Nouvilas

DRPOB-12. DECLARACIÓ RESPONSABLE DE SOLIDESA I SEGURETAT DE LES OBRES

L'enginyer de l'edificació Isaac Martínez Manresa, col·legiat nº 13622 pertanyent al Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona (CAATEEB), i l'arquitecte Enric Font Nouvilas col·legiat amb el núm. 72765 pertanyent al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC), amb domicili professional al carrer Anselm Clavé, núm. 44, 1r 16 – 08750 Molins de Rei - Barcelona, com a redactors del present Projecte Tècnic per la rehabilitació energètica de l'edifici plurifamiliar aïllat situat a la Plaça Dolors Piera, 1-2, de Barcelona,

Comuniquem,

Que donada la intervenció descrita al present projecte tècnic, l'emplenament d'aquest apartat no és d'aplicació.

El que es comunica als efectes oportuns, a Barcelona el 29 d'agost de 2022.

Redacció del projecte
L'Enginyer de l'edificació

ISAAC
MARTINEZ
MANRESA -
DNI 47632185J

Firmado digitalmente por ISAAC MARTINEZ MANRESA - DNI 47632185J
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, sn=MARTINEZ MANRESA, givenName=ISAAC, serialNumber=IDCES-47632185J, cn=ISAAC MARTINEZ MANRESA - DNI 47632185J
Fecha: 2022.11.24 11:49:37 +01'00'

Isaac Martínez Manresa

L'arquitecte i Arquitecte Tècnic

ENRIC
FONT
NOUVILAS
- DNI
44992048T

Firmado digitalmente por ENRIC FONT NOUVILAS - DNI 44992048T
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, sn=FONT NOUVILAS, givenName=ENRIC, serialNumber=IDCES-44992048T, cn=ENRIC FONT NOUVILAS - DNI 44992048T
Fecha: 2022.11.24 12:11:19 +01'00'

Enric Font Nouvilas

DRPOB-14. DECLARACIÓ RESPONSABLE DE LA NO AFECTACIÓ DELS ELEMENTS PROTEGITS

L'enginyer de l'edificació Isaac Martínez Manresa, col·legiat nº 13622 pertanyent al Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona (CAATEEB), i l'arquitecte Enric Font Nouvilas col·legiat amb el núm. 72765 pertanyent al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC), amb domicili professional al carrer Anselm Clavé, núm. 44, 1r 16 – 08750 Molins de Rei - Barcelona, com a redactors del present Projecte Tècnic per la rehabilitació energètica de l'edifici plurifamiliar aïllat situat a la Plaça Dolors Piera, 1-2, de Barcelona,

Comuniquem,

Que donada la intervenció descrita al present projecte tècnic, l'emplenament d'aquest apartat no és d'aplicació.

El que es comunica als efectes oportuns, a Barcelona el 29 d'agost de 2022.

Redacció del projecte
L'Enginyer de l'edificació

ISAAC
MARTINEZ
MANRESA -
DNI 47632185J

Firmado digitalmente por ISAAC MARTINEZ MANRESA - DNI 47632185J
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, sn=MARTINEZ MANRESA, givenName=ISAAC, serialNumber=IDCES-47632185J, cn=ISAAC MARTINEZ MANRESA - DNI 47632185J
Fecha: 2022.11.24 11:49:51 +01'00'

Isaac Martínez Manresa

L'arquitecte i Arquitecte Tècnic

ENRIC
FONT
NOUVILAS
- DNI
44992048T

Firmado digitalmente por ENRIC FONT NOUVILAS - DNI 44992048T
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, sn=FONT NOUVILAS, givenName=ENRIC, serialNumber=IDCES-44992048T, cn=ENRIC FONT NOUVILAS - DNI 44992048T
Fecha: 2022.11.24 12:11:52 +01'00'

Enric Font Nouvilas

DRPOB-19. DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL/S PROPIETARI/S CONFORME ES DONARÀ COMPLIMENT ALS DEURES LEGALS DE REALLOTJAMENT PROVISIONAL I DE RETURN

L'enginyer de l'edificació Isaac Martínez Manresa, col·legiat nº 13622 pertanyent al Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona (CAATEEB), i l'arquitecte Enric Font Nouvilas col·legiat amb el núm. 72765 pertanyent al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC), amb domicili professional al carrer Anselm Clavé, núm. 44, 1r 16 – 08750 Molins de Rei - Barcelona, com a redactors del present Projecte Tècnic per la rehabilitació energètica de l'edifici plurifamiliar aïllat situat a la Plaça Dolors Piera, 1-2, de Barcelona,

Comuniquem,

Que donada la intervenció descrita al present projecte tècnic, l'emplenament d'aquest apartat no és d'aplicació.

El que es comunica als efectes oportuns, a Barcelona el 29 d'agost de 2022.

Redacció del projecte
L'Enginyer de l'edificació

ISAAC
MARTINEZ
MANRESA -
DNI 47632185J

Firmado digitalmente por ISAAC MARTINEZ MANRESA - DNI 47632185J
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, sn=MARTINEZ MANRESA, givenName=ISAAC, serialNumber=IDCES-47632185J, cn=ISAAC MARTINEZ MANRESA - DNI 47632185J
Fecha: 2022.11.24 11:50:04 +01'00'

Isaac Martínez Manresa

L'arquitecte i Arquitecte Tècnic

ENRIC
FONT
NOUVILAS
- DNI
44992048T

Firmado digitalmente por ENRIC FONT NOUVILAS - DNI 44992048T
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, sn=FONT NOUVILAS, givenName=ENRIC, serialNumber=IDCES-44992048T, cn=ENRIC FONT NOUVILAS - DNI 44992048T
Fecha: 2022.11.24 12:12:23 +01'00'

Enric Font Nouvilas

CCPOB-01 CERTIFICAT A EFECTES DE LEGALITZACIÓ D'OBRES

L'enginyer de l'edificació Isaac Martínez Manresa, col·legiat nº 13622 pertanyent al Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona (CAATEEB), i l'arquitecte Enric Font Nouvilas col·legiat amb el núm. 72765 pertanyent al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC), amb domicili professional al carrer Anselm Clavé, núm. 44, 1r 16 – 08750 Molins de Rei - Barcelona, com a redactors del present Projecte Tècnic per la rehabilitació energètica de l'edifici plurifamiliar aïllat situat a la Plaça Dolors Piera, 1-2, de Barcelona,

Comuniquem,

Que donada la intervenció descrita al present projecte tècnic, l'emplenament d'aquest apartat no és d'aplicació.

El que es comunica als efectes oportuns, a Barcelona el 29 d'agost de 2022.

Redacció del projecte
L'Enginyer de l'edificació

ISAAC
MARTINEZ
MANRESA -
DNI 47632185J

Firmado digitalmente por ISAAC MARTINEZ MANRESA - DNI 47632185J
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, sn=MARTINEZ MANRESA, givenName=ISAAC, serialNumber=IDCES-47632185J, cn=ISAAC MARTINEZ MANRESA - DNI 47632185J
Fecha: 2022.11.24 11:50:18 +01'00'

Isaac Martínez Manresa

L'arquitecte i Arquitecte Tècnic

ENRIC
FONT
NOUVILAS
- DNI
44992048T

Firmado digitalmente por ENRIC FONT NOUVILAS - DNI 44992048T
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, sn=FONT NOUVILAS, givenName=ENRIC, serialNumber=IDCES-44992048T, cn=ENRIC FONT NOUVILAS - DNI 44992048T
Fecha: 2022.11.24 12:13:08 +01'00'

Enric Font Nouvilas

CONSULTES PRÈVIES EFECTUADES

L'enginyer de l'edificació Isaac Martínez Manresa, col·legiat nº 13622 pertanyent al Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona (CAATEEB), i l'arquitecte Enric Font Nouvilas col·legiat amb el núm. 72765 pertanyent al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC), amb domicili professional al carrer Anselm Clavé, núm. 44, 1r 16 – 08750 Molins de Rei - Barcelona, com a redactors del present Projecte Tècnic per la rehabilitació energètica de l'edifici plurifamiliar aïllat situat a la Plaça Dolors Piera, 1-2, de Barcelona,

Comuniquem,

Que donada la intervenció descrita al present projecte tècnic, l'emplenament d'aquest apartat no és d'aplicació.

El que es comunica als efectes oportuns, a Barcelona el 29 d'agost de 2022.

Redacció del projecte
L'Enginyer de l'edificació

ISAAC
MARTINEZ
MANRESA -
DNI
47632185J
Isaac Martínez Manresa

Firmado digitalmente por ISAAC
MARTINEZ MANRESA - DNI
47632185J
Nombre de reconocimiento
(DN): c=ES, sn=MARTINEZ
MANRESA, givenName=ISAAC,
serialNumber=IDCES-47632185J
, cn=ISAAC MARTINEZ MANRESA
- DNI 47632185J
Fecha: 2022.11.24 11:50:33
+01'00'

L'arquitecte i Arquitecte Tècnic

ENRIC FONT
NOUVILAS -
DNI
44992048T
Enric Font Nouvilas

Firmado digitalmente por
ENRIC FONT NOUVILAS - DNI
44992048T
Nombre de reconocimiento
(DN): c=ES, sn=FONT
NOUVILAS,
givenName=ENRIC,
serialNumber=IDCES-449920
48T, cn=ENRIC FONT
NOUVILAS - DNI 44992048T
Fecha: 2022.11.24 12:13:40
+01'00'

- ☐ Full de consulta prèvia final

CONSULTA PRÈVIA FINAL

NÚM. CONSULTA: 79943038-43	TITULAR (SOL·LICITANT)
DATA CONSULTA: 15/11/2022	INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I
VIGÈNCIA DE CODI DE CONSULTA: 6 mesos des de la data de consulta	REHABILITACIÓ DE BARCELONA
	Adreça: Carrer Doctor Aiguader, 0036 Barcelona - 08003 Barcelona
EMPLAÇAMENT	e-mail: opedreny@imhab.cat
Plaça Dolors Piera, 0001	
Districte: 10 - Sant Martí	REPRESENTANT
Illa: 06431 Parcel·la: 001	ISAAC
Ref. cadastral: 2739601DF3823H0002JY	MARTÍNEZ
	MANRESA
NIVELL DE PROTECCIÓ	Adreça: Carrer VERGE DEL PILAR, 2 Pis 1 2 MOLINS DE REI - 08750 BARCELONA
Nivell protecció individual¹:	
Nivell protecció conjunt¹:	e-mail: isaac@openenergy.ws

ANTECEDENTS

Acabeu de realitzar una consulta sobre actuacions i règims d'intervenció d'**obres**.

Segons les dades introduïdes les obres que vol realitzar consisteixen en:

- Rehabilitació energètica d'edifici plurifamiliar aïllat.

- Implementació de 10 cm d'aïllament tèrmic per l'exterior sistema SATE, de les façanes de l'edifici (a carrer i a patis interiors).
- Prova pilot de sistema de ventilació mecànica en l'habitatge situat en l'escala A, 3r2a.
- Reparació de les finestres afectades per problemes d'estanqueïtat.
- Substitució de les calderes atmosfèriques de gas natural i acumuladors d'ACS existents, per calderes de condensació.
- Nova barana en coberta plana no transitable.

La instal·lació d'activitats dels epígrafs: 12.51/6 o EC 1.1.6. i/o obres d'ampliació o reforma d'aquests locals estan afectades per la suspensió publicada al BOP de 26 de març de 2021.

Abans de realitzar qualsevol tipus d'obra serà necessari consultar l'Acord de la Comissió de Govern, adoptat en sessió extraordinària celebrada el 29 de gener de 2021, per qual s'aprova inicialment, de conformitat amb l'article 68.1.a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona i publicat en el BOP d'1 de febrer de 2020, donat que podrien estar afectades per una suspensió de la tramitació de llicències, la presentació de comunicats i altres autoritzacions municipals.

CONSIDERACIONS

En aquest document, s'emeten les següents consideracions:

S'informa que aquest document és informatiu i no habilita per a executar cap tipus d'actuació.

Les actuacions que resulten de les respostes completades al qüestionari de la vostra consulta són:

- Actuació en façanes - O-3f1
- Actuació en cobertes/terrats - O-3f3
- Actuació en patis - O-3f4
- Instal·lació de baixants, xemeneies i altres instal·lacions comunes. - O-3i1
- Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública - O-3m1
- Obres de reforma interior en un habitatge que no modifiquin distribució, estructura o façana. - O-4a1

Segons la normativa vigent el règim d'intervenció que s'aplicarà a la tramitació de les actuacions és el de **Comunicat immediat**.

Amb independència del termini de validesa d'aquesta consulta, el titular quedarà obligat a complir amb les prescripcions de tota normativa en vigor.

RESULTAT

L'Ajuntament de Barcelona informa que el règim d'intervenció que s'aplicaria en les actuacions presentades seria el de **Comunicat immediat**.

Per tal d'**accedir a les notificacions electròniques** generades per les Direccions de Serveis de Llicències i Espai Públic de l'Ajuntament de Barcelona és imprescindible donar-se d'alta al [Registre de subscriptors al servei de Notificació Electrònica](#). Per fer-ho caldrà **utilitzar necessàriament certificat digital**. L'alta al Registre amb mètodes d'identificació de nivell baix (Clave Pin, idCAT Mòbil) no us permetrà accedir a aquestes notificacions. Consulteu els certificats reconeguts pel Portal de tràmits accedint a [aquest enllaç](#).

PROPER PASSOS

A la vista del règim d'intervenció resultant i segons l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, les properes passes a realitzar són les detallades a continuació:

COMUNICAT IMMEDIAT

Abans de l'inici de les actuacions haurà de presentar el comunicat amb la documentació que es detalla en el Full de Ruta. La comunicació es donarà per admesa en el moment de presentació, sempre que el comunicat estigui ben complimentat i la documentació completa i correcta, o, si escau, des del moment en què es tinguin per esmenades les deficiències. Les actuacions es poden iniciar l'endemà de la presentació de la documentació, una vegada fet el pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres. Les actuacions hauran de concloure en el termini de sis mesos a comptar des de la data d'inici, la qual no podrà ultrapassar els tres mesos des que la persona interessada estigui habilitada per a iniciar les obres. El termini d'execució es podrà ampliar per la meitat de l'inicialment previst.

- a) Si l'activitat requereix llicència prèvia: ☐ ue la tingui concedida amb un projecte aprovat que ja les contempli o que no puguin qualificar-se de canvi substancial ni increment d'aforament.
- b) Si l'activitat no requereix llicència prèvia: ☐ ue el seu titular presenti, en acabar les actuacions, l'oportú Comunicat d'activitats. El titular no podrà reclamar a l'Ajuntament si un cop realitzades les actuacions, l'activitat resulta no autoritzable o admissible.

Per motius de la tipologia d'actuacions **NO** heu de demanar un Informe Previ d'Habitatge.

- *Ordenança Reguladora del Procediment d'Intervenció Municipal en les Obres (ORPIMO)*

D'acord amb la normativa de protecció de dades , Reglament General Europeu d 2016/679, de 27 d'abril de Protecció de Dades
 Les vostres dades personals seran tractades per l'Ajuntament de Barcelona amb finalitat de tramitar la sol·licitud de licències i/o presentació de comunicat o assabentat d'obres (tractament: 0141-Licències d'obres). Tret d'obligació legal, les vostres dades

INFORMACIÓ A DESTACAR	
Fet:	Resultat
Emplaçament:	Plaça Dolors Piera, 0001
Resultat:	El règim d'intervenció que s'aplicaria en les actuacions presentades seria el de Comunicat immediat.
Propers passos:	Procedir segons l'apartat PROPER PASSOS i seguir les instruccions del full de ruta annexat.

GUIA PER AL PROCES D'OBTENCIO DE COMUNICAT IMMEDIAT DE RESTAURACIÓ, MODIFICACIÓ O REPARACIÓ DE FAÇANES, ELEMENTS SORTINTS, MITJERES, PATIS I TERRATS, COBERTS I MURS PERIMENTALS QUE NO AFECTIN EDIFICIS CATALOGATS A, B, C, D, NI ELS INTEGRATS EN CONJUNTS PROTEGITS NI ENTORNS DE PROTECCIÓ

➤➤

INFORME D'ONEITAT TECNICA	PRESENTACIÓ COMUNICAT O-3f
ON Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona	ON Portal de tràmits (bcn.cat), OAC
QUE CAL APORTAR PROJECTE TÈCNIC: PDF1. MEMÒRIA - Memòria - Pressupost PDF2. PLÀNOLS - Documentació Gràfica PDF3. ANNEXOS - Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut - Fotografies de la zona d'actuació DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA: PDF4. DOCUMENTS TITULAR - Declaracions responsables: - DRPOB-01 del tècnic conforme disposa de titulació adient - DRPOB-03 del tècnic/a que assumeix la direcció de l'obra - DRPOB-04 del tècnic/a que assumeix l'execució de l'obra - DRPOB-05 del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra - DRPOB-06 del tècnic d'adequació a règim de comunicat - INPOB-01 documentació acreditativa de la representació per a la presentació de llicència, si és el cas - CCPOB-01 certificat a efectes de legalització d'obres - Full de consulta prèvia final - Documentació bonificació	QUE CAL APORTAR - Número de consulta prèvia - NIF titular o representant - Número d'informe d'oneïtat tècnica

GUIA PER AL PROCES D'OBTENCIO DE COMUNICAT IMMEDIAT D'INSTAL·LACIÓ DE BAIXANTS, XEMENEIES I ALTRES INSTAL·LACIONS (incloses les Instal·lacions solars voluntàries ≤ 7 m2 tèrmics o ≤ 5 kWp fotovoltaics)



INFORME IDONEITAT TECNICA	PRESENTACIÓ COMUNICAT O 3
ON Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona	ON OAC, Portal de tràmits (bcn.cat)
QUE CAL APORTAR DOCUMENTACIÓ TÈCNICA: PDF1. MEMÒRIA - Memòria - Pressupost PDF2. PLÀNOLS - Documentació Gràfica PDF3. ANNEXOS - Condicions de protecció contra incendis (0) - Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut - Annex d'energia (1) - Fotografies de la zona d'actuació DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA: PDF4. DOCUMENTS TITULAR - Declaracions responsables: - DRPOB-02 del tècnic conforme disposa de titulació adient - DRPOB-04 del tècnic/a assumeix la direcció de l'execució de l'obra - DRPOB-06 del tècnic d'adequació a règim de comunicat - INPOB-01 documentació acreditativa de la representació per a la presentació de llicència, si és el cas - CCPOB-01 certificat a efectes de legalització d'obres - Full de consulta prèvia final - Documentació bonificació	QUE CAL APORTAR - Número de consulta prèvia - NIF titular o representant - Número d'informe d'idoneïtat tècnica

- (0) Justificar en cas de no lliurar el document
- (1) En cas d'instal·lació de captació d'energia solar

GUIA PER AL PROCES D'OBTENCIO DE COMUNICAT IMMEDIAT D'OBRES AUXILIARS DE LA CONSTRUCCIÓ (TANQUES DE PROTECCIÓ D'OBRA, PONTS, BASTIDES I SIMILARS) QUE S'AJUSTIN A LES CONDICIONS GENERALS D'Ocupació DE LA VIA PÚBLICA



INFORME IDONEITAT TECNICA	PRESENTACIÓ COMUNICAT O-3m
ON Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona	ON Portal de tràmits (bcn.cat), OAC
QUE CAL APORTAR DOCUMENTACIÓ TÈCNICA: PDF1. MEMÒRIA - Memòria - Pressupost PDF2. PLÀNOLS - Documentació Gràfica PDF3. ANNEXOS - Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut o Pla de Prevenció de riscos laborals - Informe previ de Parcs i Jardins (0) - Llicència d'ocupació de la via pública (1) - Fotografies DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA: PDF4. DOCUMENTS TITULAR - Declaracions responsables: - DRPOB-02 del tècnic conforme disposa de titulació adient - DRPOB-05 del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra - DRPOB-06 del tècnic d'adequació a règim de comunicat - DRPOB-08 del tècnic/a conforme assumeix la instal·lació dels elements auxiliars de la construcció: tanques de protecció d'obra, ponts, bastides i similars - DRPOB-09 del tècnic/a sobre el compliment de les condicions establertes a l'Ordenança d'usos del paisatge urbà - INPOB-01 documentació acreditativa de la representació per a la presentació de llicència, si és el cas - Full de consulta prèvia final - Documentació bonificació	QUE CAL APORTAR - Número de consulta prèvia - NIF titular o representant - Número d'informe d'idoneïtat tècnica

- (0) Justificar en cas de no lliurar el document
- (1) Si es preveuen ocupacions especials:
- Als districtes de Ciutat Vella i l'Eixample caldrà informe Favorable del Comitè d'Obres
 - A la resta de Districtes no es podran iniciar les obres sense la corresponent autorització per a l'ocupació de la via públic

NOTA ACLARATÒRIA:

No correspon sol·licitar aquest tipus d'actuació d'obres en el cas d'instal·lacions auxiliars de:

- Vehicles motoritzats tipus: tisora, ploma,....

que es tramiten amb llicència d'ocupació de via pública del Districte corresponent.

DOCUMENTACIÓ BONIFICACIÓ

L'enginyer de l'edificació Isaac Martínez Manresa, col·legiat nº 13622 pertanyent al Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona (CAATEEB), i l'arquitecte Enric Font Nouvilas col·legiat amb el núm. 72765 pertanyent al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC), amb domicili professional al carrer Anselm Clavé, núm. 44, 1r 16 – 08750 Molins de Rei - Barcelona, com a redactors del present Projecte Tècnic per la rehabilitació energètica de l'edifici plurifamiliar aïllat situat a la Plaça Dolors Piera, 1-2, de Barcelona,

Comuniquem,

Que donada la intervenció descrita al present projecte tècnic, l'emplenament d'aquest apartat no és d'aplicació.

El que es comunica als efectes oportuns, a Barcelona el 29 d'agost de 2022.

Redacció del projecte
L'Enginyer de l'edificació

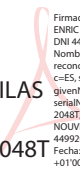
ISAAC
MARTINEZ
MANRESA -
DNI
47632185J
Isaac Martínez Manresa



Firmado digitalmente por
ISAAC MARTINEZ MANRESA -
DNI 47632185J
Nombre de reconocimiento
(DN): c=ES, sn=MARTINEZ
MANRESA, givenName=ISAAC,
serialNumber=IDCES-47632185
J, cn=ISAAC MARTINEZ
MANRESA - DNI 47632185J
Fecha: 2022.11.24 11:50:55
+01'00'

L'arquitecte i Arquitecte Tècnic

ENRIC
FONT
NOUVILAS
- DNI
44992048T
Enric Font Nouvilas



Firmado digitalmente por
ENRIC FONT NOUVILAS -
DNI 44992048T
Nombre de
reconocimiento (DN):
c=ES, sn=FONT NOUVILAS,
givenName=ENRIC,
serialNumber=IDCES-4499
2048T, cn=ENRIC FONT
NOUVILAS - DNI
44992048T
Fecha: 2022.11.24 12:14:16
+01'00'

- **INPOB-01 documentació acreditativa de la representació per a la presentació de llicència**



DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA REPRESENTACIÓ

major d'edat i amb DNI/NIE 33883719G, com a promotor de les obres següents:

- **ADREÇA DE LES OBRES:**

Pl. Dolors Piera 1

- **Actuacions sol·licitades:**

- **O-3f1:** Actuació en façanes
- **O-3f3:** Actuació en cobertes/terrats
- **O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública
- **O-3f4:** Actuació en patis
- **O-3i1:** Instal·lació de baixants, xemeneies i altres instal·lacions comunes.
- **O-4a1:** Obres de reforma interior en un habitatge que no modifiquin distribució, estructura o façana.

- **DESCRIPCIÓ DE LES OBRES:**

- Implementació de 10 cm d'aïllament tèrmic per l'exterior sistema SATE, de les façanes de l'edifici (a carrer i a patis interiors). - Prova pilot de sistema de ventilació mecànica en l'habitatge situat en l'escala A, 3r2a. - Reparació de les finestres afectades per problemes d'estanqueïtat. - Substitució de les calderes atmosfèriques de gas natural i acumuladors d'ACS existents, per calderes de condensació. - Nova barana en coberta plana no transitable

I actuant en nom de INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE
BARCELONA, amb DNI/NIE/CIF P5801915I(*)

(*) Omplir únicament en cas d'actuar en nom d'una persona jurídica: Caldrà aportar la documentació corresponent per acreditar la representació.

NOMENA A:

Sr./ Sra. (NOM I COGNOMS) ISAAC MARTÍNEZ MANRESA
major d'edat i amb DNI/NIE 47632185J....., com el seu representant en el procediment
administratiu per a la tramitació de l'expedient de les obres a dalt indicades.

A Barcelona, 22 de NOVEMBRE de 2022

Juan Carlos
Melero Sanchez
- DNI 33883719G
(AUT)

Signatura de la persona autoritzant

ISAAC
MARTINEZ
MANRESA -
DNI 47632185J

Signatura de la persona autoritzada



imhab@imhab.cat

DOLORS MELERO GUIRAO, en qualitat de Secretària delegada de l'Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona,

FAIG CONSTAR

0000000000 0000000000 00 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000
 00 l'Institut Municipal d'Habitatge l 000000000000 000000000000 000000000000 000000000000
 00 00 000000 0000 00 00000000

[illegible]



DOMICILIO / DOMICILI
AVDA. CATALUNYA 69
CARDEDEU
BARCELONA

LUGAR DE NACIMIENTO / LLOC DE NAIXEMENT
ALCALÁ DE MONCAYO
ZARAGOZA

MADRE / MARE DE
DEMETRIO / MERCEDES

IDESPBEW121561933883719G<<<<<<
6402020M2709064ESP<<<<<<<<<<4
MELERO<SANCHEZ<<JUAN<CARLOS<<<

INPOB-02 DOCUMENTACIÓ JUSTIFICATI A PROTECCIÓ DADES

L'enginyer de l'edificació Isaac Martínez Manresa, col·legiat nº 13622 pertanyent al Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona (CAATEEB), i l'arquitecte Enric Font Nouvilas col·legiat amb el núm. 72765 pertanyent al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC), amb domicili professional al carrer Anselm Clavé, núm. 44, 1r 16 – 08750 Molins de Rei - Barcelona, com a redactors del present Projecte Tècnic per la rehabilitació energètica de l'edifici plurifamiliar aïllat situat a la Plaça Dolors Piera, 1-2, de Barcelona,

Comuniquem,

Que donada la intervenció descrita al present projecte tècnic, l'emplenament d'aquest apartat no és d'aplicació.

El que es comunica als efectes oportuns, a Barcelona el 29 d'agost de 2022.

Redacció del projecte
L'Enginyer de l'edificació

ISAAC
MARTINEZ
MANRESA -
DNI
47632185J

Firmado digitalmente por
ISAAC MARTINEZ MANRESA -
DNI 47632185J
Nombre de reconocimiento
(DN): c=ES, sn=MARTINEZ
MANRESA, givenName=ISAAC,
serialNumber=IDCES-4763218
5J, cn=ISAAC MARTINEZ
MANRESA - DNI 47632185J
Fecha: 2022.11.24 11:52:26
+01'00'

Isaac Martínez Manresa

L'arquitecte i Arquitecte Tècnic

ENRIC
FONT
NOUVILAS
- DNI
44992048T

Firmado digitalmente por
ENRIC FONT NOUVILAS -
DNI 44992048T
Nombre de
reconocimiento (DN): c=ES,
sn=FONT NOUVILAS,
givenName=ENRIC,
serialNumber=IDCES-4499
2048T, cn=ENRIC FONT
NOUVILAS - DNI 44992048T
Fecha: 2022.11.24 12:14:48
+01'00'

Enric Font Nouvilas

DOCUMENT D'ACCEPTACIÓ DE RESIDUS

L'enginyer de l'edificació Isaac Martínez Manresa, col·legiat nº 13622 pertanyent al Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona (CAATEEB), i l'arquitecte Enric Font Nouvilas col·legiat amb el núm. 72765 pertanyent al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC), amb domicili professional al carrer Anselm Clavé, núm. 44, 1r 16 – 08750 Molins de Rei - Barcelona, com a redactors del present Projecte Tècnic per la reabilitació energètica de l'edifici plurifamiliar aïllat situat a la Plaça Dolors Piera, 1-2, de Barcelona,

Comuniquem,

Que donada la intervenció descrita al present projecte tècnic, l'emplenament d'aquest apartat no és d'aplicació.

El que es comunica als efectes oportuns, a Barcelona el 29 d'agost de 2022.

Redacció del projecte
L'Enginyer de l'edificació

ISAAC
MARTINEZ
MANRESA -
DNI 47632185J

Firmado digitalmente por ISAAC MARTINEZ MANRESA - DNI 47632185J
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, sn=MARTINEZ MANRESA, givenName=ISAAC, serialNumber=IDCES-47632185J, cn=ISAAC MARTINEZ MANRESA - DNI 47632185J
Fecha: 2022.11.24 11:52:41 +01'00'

Isaac Martínez Manresa

L'arquitecte i Arquitecte Tècnic

ENRIC
FONT
NOUVILAS
- DNI
44992048T

Firmado digitalmente por ENRIC FONT NOUVILAS - DNI 44992048T
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, sn=FONT NOUVILAS, givenName=ENRIC, serialNumber=IDCES-44992048T, cn=ENRIC FONT NOUVILAS - DNI 44992048T
Fecha: 2022.11.24 12:15:21 +01'00'

Enric Font Nouvilas

INFORME PRELIMINAR D'ABITATGE

L'enginyer de l'edificació Isaac Martínez Manresa, col·legiat nº 13622 pertanyent al Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona (CAATEEB), i l'arquitecte Enric Font Nouvilas col·legiat amb el núm. 72765 pertanyent al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC), amb domicili professional al carrer Anselm Clavé, núm. 44, 1r 16 – 08750 Molins de Rei - Barcelona, com a redactors del present Projecte Tècnic per la reabilitació energètica de l'edifici plurifamiliar aïllat situat a la Plaça Dolors Piera, 1-2, de Barcelona,

Comuniquem,

Que donada la intervenció descrita al present projecte tècnic, l'emplenament d'aquest apartat no és d'aplicació.

El que es comunica als efectes oportuns, a Barcelona el 29 d'agost de 2022.

Redacció del projecte
L'Enginyer de l'edificació

ISAAC
MARTINEZ
MANRESA -
DNI 47632185J

Firmado digitalmente por ISAAC MARTINEZ MANRESA - DNI 47632185J
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, sn=MARTINEZ MANRESA, givenName=ISAAC, serialNumber=IDCES-47632185J, cn=ISAAC MARTINEZ MANRESA - DNI 47632185J
Fecha: 2022.11.24 11:52:58 +01'00'

Isaac Martínez Manresa

L'arquitecte i Arquitecte Tècnic

ENRIC
FONT
NOUVILAS
- DNI
44992048T

Firmado digitalmente por ENRIC FONT NOUVILAS - DNI 44992048T
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, sn=FONT NOUVILAS, givenName=ENRIC, serialNumber=IDCES-44992048T, cn=ENRIC FONT NOUVILAS - DNI 44992048T
Fecha: 2022.11.24 12:15:54 +01'00'

Enric Font Nouvilas

- Full resultat informatiu de la consulta



Ajuntament
de Barcelona

Gerència Municipal
Gerència del Districte de Sant Martí
Districte 10 - Sant Martí

CONSULTA PRÈVIA FINAL

NÚM. CONSULTA: 79943038-43 DATA CONSULTA: 15/11/2022 VIGÈNCIA DE CODI DE CONSULTA: 6 mesos des de la data de consulta	TITULAR (SOL·LICITANT) INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA Adreça: Carrer Doctor Aiguader, 0036 Barcelona - 08003 Barcelona e-mail: opedreny@imhab.cat
EMPLAÇAMENT Plaça Dolors Piera, 0001 Districte: 10 - Sant Martí Illa: 06431 Parcel·la: 001 Ref. cadastral: 2739601DF3823H0002JY	REPRESENTANT ISAAC MARTÍNEZ MANRESA Adreça: Carrer VERGE DEL PILAR, 2 Pis 1 2 MOLINS DE REI - 08750 BARCELONA e-mail: isaac@openenergy.ws
NIVELL DE PROTECCIÓ Nivell protecció individual¹: Nivell protecció conjunt¹:	

ANTECEDENTS

Acabeu de realitzar una consulta sobre actuacions i règims d'intervenció d'**obres**.

Segons les dades introduïdes les obres que vol realitzar consisteixen en:

- Rehabilitació energètica d'edifici plurifamiliar aïllat.

- Implementació de 10 cm d'aïllament tèrmic per l'exterior sistema SATE, de les façanes de l'edifici (a carrer i a patis interiors).
- Prova pilot de sistema de ventilació mecànica en l'habitatge situat en l'escala A, 3r2a.
- Reparació de les finestres afectades per problemes d'estanqueïtat.
- Substitució de les calderes atmosfèriques de gas natural i acumuladors d'ACS existents, per calderes de condensació.
- Nova barana en coberta plana no transitable.

La instal·lació d'activitats dels epígrafs: 12.51/6 o EC 1.1.6. i/o obres d'ampliació o reforma d'aquests locals estan afectades per la suspensió publicada al BOP de 26 de març de 2021.

Abans de realitzar qualsevol tipus d'obra serà necessari consultar l'Acord de la Comissió de Govern, adoptat en sessió extraordinària celebrada el 29 de gener de 2021, per qual s'aprova inicialment, de conformitat amb l'article 68.1.a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona i publicat en el BOP d'1 de febrer de 2020, donat que podrien estar afectades per una suspensió de la tramitació de llicències, la presentació de comunicats i altres autoritzacions municipals.

CONSIDERACIONS

En aquest document, s'emeten les següents consideracions:

S'informa que aquest document és informatiu i no habilita per a executar cap tipus d'actuació.

Les actuacions que resulten de les respostes completades al qüestionari de la vostra consulta són:

- **Actuació en façanes**
- **Actuació en cobertes**
- **Actuació en patis**
- **Instal·lació de baixants, xemeneies i altres instal·lacions comunes.**
- **Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública**
- **Obres de reforma interior en un habitatge que no modifiquin distribució, estructura o façana.**

Segons la normativa vigent el règim d'Intervenció que s'aplicarà a la tramitació de les actuacions és el de **Comunicat immediat**.

Amb independència del termini de validesa d'aquesta consulta, el titular quedarà obligat a complir amb les prescripcions de tota normativa en vigor.

RESUM

L'Ajuntament de Barcelona informa que el règim d'intervenció que s'aplicaria en les actuacions presentades seria el de **Comunicat immediat**.

Per tal d'**accedir a les notificacions electròniques** generades per les Direccions de Serveis de Llicències i Espai Públic de l'Ajuntament de Barcelona és imprescindible donar-se d'alta al [Registre de subscriptors al servei de Notificació Electrònica](#). Per fer-ho caldrà **utilitzar necessàriament certificat digital**. L'alta al Registre amb mètodes d'identificació de nivell baix (Clave Pin, idCAT Mòbil) no us permetrà accedir a aquestes notificacions. Consulteu els certificats reconeguts pel Portal de tràmits accedint a [aquest enllaç](#).

PROPER PASSOS

A la vista del règim d'intervenció resultant i segons l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, les properes passes a realitzar són les detallades a continuació:

COMUNICAT IMMEDIAT

Abans de l'inici de les actuacions haurà de presentar el comunicat amb la documentació que es detalla en el Full de Ruta. La comunicació es donarà per admesa en el moment de presentació, sempre que el comunicat estigui ben complimentat i la documentació completa i correcta, o, si escau, des del moment en què es tinguin per esmenades les deficiències. Les actuacions es poden iniciar l'endemà de la presentació de la documentació, una vegada fet el pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres. Les actuacions hauran de concloure en el termini de sis mesos a comptar des de la data d'inici, la qual no podrà ultrapassar els tres mesos des que la persona interessada estigui habilitada per a iniciar les obres. El termini d'execució es podrà ampliar per la meitat de l'inicialment previst.

Quan les actuacions siguin en un local destinat a una activitat concreta, l'eficàcia de qualsevol admissió o llicència resta condicionada al compliment d'una de les condicions següents:

- Si l'activitat requereix llicència prèvia: Que la tingui concedida amb un projecte aprovat que ja les contempli o que no puguin qualificar-se de canvi substancial ni increment d'aforament.
- Si l'activitat no requereix llicència prèvia: Que el seu titular presenti, en acabar les actuacions, l'oportú Comunicat d'activitats. El titular no podrà reclamar a l'Ajuntament si un cop realitzades les actuacions, l'activitat resulta no autoritzable o admissible.

Per motius de la tipologia d'actuacions i els nivells de protecció de l'emplaçament, **NO cal que demaneu un Informe Previ de Patrimoni**. Això no obstant, si escau, durant la tramitació de l'expedient el Departament de Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic revisarà la documentació aportada i si cal, emetrà informe al respecte. (Arts.21 i 32 de l'ORPIMO)

Per motius de la tipologia d'actuacions **NO heu de demanar un Informe Previ d'Habitatge**.

REFERÈNCIES I LEGALITAT APLICABLE

- Categories: A (Bé Cultural d'Interès Nacional); B (Bé Cultural d'Interès Local); C (Bé d'Interès Urbanístic); D (Bé d'Interès Documental). Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català i Plans Especials de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg.
- Identifica l'element patrimonial protegit.
 - Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres (ORPIMO)

D'acord amb la normativa de protecció de dades, Reglament General Europeu d 2016/679, de 27 d'abril de Protecció de Dades i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, us informem que les vostres dades personals seran tractades per l'Ajuntament de Barcelona amb finalitat de tramitar la sol·licitud de llicències i/o presentació de comunicat o assabentat d'obres (tractament: 0141-Llicències d'obres). Tret d'obligació legal, les vostres dades no seran cedides a tercers. Teniu dret a accedir, rectificar i suprimir les vostres dades, així com altres drets sobre aquestes. Podeu consultar informació addicional sobre aquest tractament i sobre protecció de dades a [www.bcn.cat/ajuntament/protecciodades](#)

INFORMACIÓ A DESACAR	
Detall	Resultat
Emplaçament	Plaça Dolors Piera, 0001
Resultat	El règim d'intervenció que s'aplicaria en les actuacions presentades seria el de Comunicat immediat.
Propers passos	Procedir segons l'apartat PROPER PASSOS i seguir les instruccions del full de ruta annexat.

GUIA PER AL PROCES D'OBTENCIO DE COMUNICAT IMMEDIAT DE RESTAURACIÓ, MODIFICACIÓ O REPARACIÓ DE FAÇANES, ELEMENTS SORTINTS, MITJERES, PATIS I TERRATS, COBERTS I MURS PERIMENTALS QUE NO AFECTIN EDIFICIS CATALOGATS A, B, C, D, NI ELS INTEGRATS EN CONJUNTS PROTEGITS NI ENTORNS DE PROTECCIÓ

>>

INFORME IDONEITAT TECNICA	PRESENTACIÓ COMUNICAT O-3f
ON Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona	ON Portal de tràmits (bcn.cat), OAC
QUE CAL APORTAR PROJECTE TÈCNIC: PDF1. MEMÒRIA - Memòria - Pressupost PDF2. PLÀNOLS - Documentació Gràfica PDF3. ANNEXOS - Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut - Fotografies de la zona d'actuació DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA: PDF4. DOCUMENTS TITULAR - Declaracions responsables: - DRPOB-01 del tècnic conforme disposa de titulació adient - DRPOB-03 del tècnic/a que assumeix la direcció de l'obra - DRPOB-04 del tècnic/a que assumeix l'execució de l'obra - DRPOB-05 del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra - DRPOB-06 del tècnic d'adequació a règim de comunicat - INPOB-01 documentació acreditativa de la representació per a la presentació de llicència, si és el cas - CCPOB-01 certificat a efectes de legalització d'obres - Full de consulta prèvia final - Documentació bonificació	QUE CAL APORTAR - Número de consulta prèvia - NIF titular o representant - Número d'informe d'idoneïtat tècnica

GUIA PER AL PROCES D'OBTENCIO DE COMUNICAT IMMEDIAT D'INSTAL·LACIÓ DE BAIXANTS, XEMENEIES I ALTRES INSTAL·LACIONS (incloses les Instal·lacions solars voluntàries ≤ 7 m2 tèrmics o ≤ 5 kWp fotovoltaics)

>>

INFORME IDONEITAT TECNICA	PRESENTACIÓ COMUNICAT O-3i
ON Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona	ON OAC, Portal de tràmits (bcn.cat)
QUE CAL APORTAR DOCUMENTACIÓ TÈCNICA: PDF1. MEMÒRIA - Memòria - Pressupost PDF2. PLÀNOLS - Documentació Gràfica PDF3. ANNEXOS - Condicions de protecció contra incendis (0) - Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut - Annex d'energia (1) - Fotografies de la zona d'actuació DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA: PDF4. DOCUMENTS TITULAR - Declaracions responsables: - DRPOB-02 del tècnic conforme disposa de titulació adient - DRPOB-04 del tècnic/a assumeix la direcció de l'execució de l'obra - DRPOB-06 del tècnic d'adequació a règim de comunicat - INPOB-01 documentació acreditativa de la representació per a la presentació de llicència, si és el cas - CCPOB-01 certificat a efectes de legalització d'obres - Full de consulta prèvia final - Documentació bonificació	QUE CAL APORTAR - Número de consulta prèvia - NIF titular o representant - Número d'informe d'idoneïtat tècnica

(0) Justificar en cas de no lliurar el document
(1) En cas d'instal·lació de captació d'energia solar

GUIA PER AL PROCES D'OBTENCIO DE COMUNICAT IMMEDIAT D'OBRES AUXILIARS DE LA CONSTRUCCIÓ (TANQUES DE PROTECCIÓ D'OBRA, PONTS, BASTIDES I SIMILARS) QUE S'AJUSTIN A LES CONDICIONS GENERALS D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA

>>

INFORME IDONEITAT TECNICA	PRESENTACIÓ COMUNICAT O-3m
ON Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona	ON Portal de tràmits (bcn.cat), OAC
QUE CAL APORTAR DOCUMENTACIÓ TÈCNICA: PDF1. MEMÒRIA - Memòria - Pressupost PDF2. PLÀNOLS - Documentació Gràfica PDF3. ANNEXOS - Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut o Pla de Prevenció de riscos laborals - Informe previ de Parcs i Jardins (0) - Llicència d'ocupació de la via pública (1) - Fotografies DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA: PDF4. DOCUMENTS TITULAR - Declaracions responsables: - DRPOB-02 del tècnic conforme disposa de titulació adient - DRPOB-05 del tècnic coordinador de la seguretat i salut en l'obra - DRPOB-06 del tècnic d'adequació a règim de comunicat - DRPOB-08 del tècnic/a conforme assumeix la instal·lació dels elements auxiliars de la construcció: tanques de protecció d'obra, ponts, bastides i similars - DRPOB-09 del tècnic/a sobre el compliment de les condicions establertes a l'Ordenança d'usos del paisatge urbà - INPOB-01 documentació acreditativa de la representació per a la presentació de llicència, si és el cas - Full de consulta prèvia final - Documentació bonificació	QUE CAL APORTAR - Número de consulta prèvia - NIF titular o representant - Número d'informe d'idoneïtat tècnica

- (0) Justificar en cas de no lliurar el document
- (1) Si es preveuen ocupacions especials:

-Als districtes de Ciutat Vella i l'Eixample caldrà informe Favorable del Comitè d'Obres

-A la resta de Districtes no es podran iniciar les obres sense la corresponent autorització per a l'ocupació de la via públic

NOTA ACLARATÒRIA:

No correspon sol·licitar aquest tipus d'actuació d'obres en el cas d'instal·lacions auxiliars de:

- Vehicles motoritzats tipus: tisora, ploma,....
- que es tramiten amb llicència d'ocupació de via pública del Districte corresponent.